

Sehr geehrte Interessentin,
Sehr geehrter Interessent,

es freut uns, dass Sie Interesse an unserer Wohnungsbaugenossenschaft Aischgrund haben.

Wie Sie aus der Presse entnehmen konnten, sind wir bei unseren 1. Projekt am *Wachenrother Weg* bereits in der Planungsphase. Ein weiteres Projekt wird in der Folge in *Etzelskirchen* entstehen.

Für die meisten Wohnungen gibt es bereits Voranmeldungen. Sollten Sie für das Projekt am *Wachenrother Weg* Interesse haben, bitten wir Sie, sich zeitnah zu melden.

Da die Genossenschaft eine Neugründung ist, besteht noch kein Kapitalvermögen. Eigenkapital wird jedoch für eine Finanzierung der Banken benötigt. Daher ist es erforderlich, dass Interessierte an einer Wohnung einen Eigenkapitalanteil als Darlehen einzahlen. Mit der zu zahlenden Miete erfolgt die Tilgung des Bankkredites. Über die exakte Höhe des Darlehens werden Sie natürlich in einem persönlichen Gespräch informiert.

Ebenso wird damit ein Vermögen in der Genossenschaft geschaffen, welches weitere Projektentwicklungen sichert und dadurch jedem Mitglied einen Mehrwert bietet.

Wir möchten darauf hinweisen, dass für investierende Mitglieder der Genossenschaft ein abgesichertes Dauermietrecht besteht und dieses auch vererbt werden kann. Ebenso sind die Mitglieder Miteigentümer*innen und haben ein Mitbestimmungsrecht.

Beispielsweise könnte durch die Mitglieder der WBG beschlossen werden, die Miete nach der ersten Tilgungszeit zu verringern.

Wenn Sie Mitglied der Genossenschaft werden wollen, bitten wir Sie, den *Anmeldeantrag* und das Dokument „Persönliche Daten“ auszufüllen und an uns zurückzusenden (entweder als Mail an info@wbg-aischgrund.de oder per Post an Johann Ettl, Gablonzer Str. 38, 91315 Höchstadt).

Dies beinhaltet noch keinerlei Verpflichtungen bzgl. Darlehenszahlung.

Mit freundlichen Grüßen



Karsten Wiese