

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

es freut uns, dass Sie Interesse an unserer Wohnungsbaugenossenschaft Aischgrund und unserer Homepage haben.

Bei unserem 1. Projekt am *Wachenrother Weg* ist die Planungsphase abgeschlossen, Baubeginn ist im März 2022. Stand Dezember 21 sind noch wenige Wohnungen zu vergeben.

Ein weiteres Projekt wird in der Folge in *Etzelskirchen* entstehen.

Da die Genossenschaft eine Neugründung ist, besteht noch kein Kapitalvermögen. Eigenkapital wird jedoch für eine Finanzierung der Banken benötigt. Daher ist es erforderlich, dass Interessierte an einer Wohnung einen Eigenkapitalanteil als Darlehen einzahlen (bzw. als Geschäftsanteile an der WBG zeichnen). Die eingezahlte Summe (die gekauften Geschäftsanteile) wird bei Tod an die Erben ausgezahlt bzw. bei Ausscheiden an Sie selbst, am Ende des darauffolgenden Jahres. Mit der zu zahlenden Miete erfolgt u. a. die Tilgung des Bankkredites. Die exakte Höhe des einzuzahlenden Anteils und Details zu den Wohnungen erhalten Sie natürlich in einem persönlichen Gespräch.

Ebenso wird damit ein Vermögen in der Genossenschaft geschaffen, welches weitere Projektentwicklungen sichert und dadurch jedem Mitglied einen Mehrwert bietet.

Wir möchten darauf hinweisen, dass für Mitglieder der Genossenschaft, die durch Investition ein Wohnrecht erworben haben und Mieter einer Wohnung sind, ein lebenslanges Mietrecht besteht. Die Wohnung bleibt Eigentum der WBG. Die Mitglieder sind aber Miteigentümer\*innen und haben ein Mitbestimmungsrecht.

Beispielsweise könnte durch die Mitglieder der WBG beschlossen werden, die Miete nach der ersten Tilgungszeit zu verringern.

Wenn Sie Mitglied der Genossenschaft werden wollen, bitten wir Sie, das *Beitrittsformular* und das Dokument „*Persönliche Daten*“ auszufüllen und an uns zurückzusenden (per Post an WBG Aischgrund, Steinwegstr. 35, 91315 Höchstadt). Im Anschluss zahlen Sie bitte das Eintrittsgeld und den Geschäftsanteil auf das Konto der WBG ein (wie im Info-Blatt „*Einzahlung des Geschäftsanteils und des Eintrittsgeldes*“ beschrieben), danach bekommen Sie die Bestätigung Ihrer Mitgliedschaft.

Dies beinhaltet noch keinerlei Verpflichtung zur Zahlung von nutzungsbezogenen Geschäftsanteilen.

Mit freundlichen Grüßen



Karsten Wiese

WGB Aischgrund eG

Steinwegstr. 35

91315 Höchstadt