

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

es freut uns, dass Sie Interesse an unserer Wohnungsbaugenossenschaft Aischgrund und unserer Homepage haben.

Unser erstes Projekt „Wachenrother Weg“ wurde nach 1,5 Jahren Bauzeit im August 2023 fertiggestellt und im September bezogen.

Ein weiteres Projekt wird in der Folge *in Etzelskirchen* entstehen.

Da die Genossenschaft eine Neugründung ist, besteht noch kein Kapitalvermögen. Eigenkapital wird jedoch für eine Finanzierung der Banken benötigt. Daher ist es erforderlich, dass Interessierte an einer Wohnung einen Eigenkapitalanteil als Darlehen einzahlen (bzw. als Geschäftsanteile an der WBG zeichnen). Die eingezahlte Summe (die gekauften Geschäftsanteile) wird bei Tod an die Erben ausgezahlt bzw. bei Ausscheiden an Sie selbst, am Ende des darauffolgenden Jahres. Mit der zu zahlenden Miete erfolgt u. a. die Tilgung des Bankkredites. Die exakte Höhe des einzuzahlenden Anteils und Details zu den Wohnungen erhalten Sie natürlich in einem persönlichen Gespräch.

Ebenso wird damit ein Vermögen in der Genossenschaft geschaffen, welches weitere Projektentwicklungen sichert und dadurch jedem Mitglied einen Mehrwert bietet.

Wir möchten darauf hinweisen, dass für Mitglieder der Genossenschaft, die durch Investition ein Wohnrecht erworben haben und Mieter einer Wohnung sind, ein lebenslanges Mietrecht besteht. Die Wohnung bleibt Eigentum der WBG. Die Mitglieder sind aber Miteigentümer*innen der Genossenschaft und haben ein Mitbestimmungsrecht.

Beispielsweise könnte durch die Mitglieder der WBG beschlossen werden, die Miete nach der ersten Tilgungszeit zu verringern.

Wenn Sie Mitglied der Genossenschaft werden wollen, bitten wir Sie, das Dokument „*Persönliche Daten*“ auszufüllen und an uns zurückzusenden (per Post an WBG Aischgrund, Steinwegstr. 35, 91315 Höchststadt oder per E-Mail an info@wbg-aischgrund.de). Im Anschluss erhalten Sie ein Beitrittsformular, das Sie uns dann unterschrieben im Original zukommen lassen, sowie die Zahlungsinformationen. Nach Eingang des Eintrittsgeldes von 500 Euro und des Geschäftsanteils von 1000 Euro bekommen Sie die Bestätigung Ihrer Mitgliedschaft.

Dies beinhaltet noch keinerlei Verpflichtung zur Zahlung von nutzungsbezogenen Geschäftsanteilen.

Mit freundlichen Grüßen

